

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. S16760/US-3045/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS  
Listů/příloh 3/3

Vyřizuje Martin Hrouza  
Telefon +420 972 224 606  
Mobil +420 607 085 416  
E-mail HrouzaM@spravazeleznic.cz

Datum 25. ledna 2023

PPU spol. s r.o.

**Ing. Tomáš Vejražka**

Vyžlovská 2243/36

100 00 Praha 10

### **Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

### **Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

#### **Pro stavbu:**

<b>Název stavby:</b>	<b>Výstavba parkoviště P+R Olbramovice</b>
Místo stavby:	k.ú. Olbramovice u Votic, parc.č. 1684/7, 1408/3, 1684/3, 1684/4, 1684/5, 1684/8 a další, mimo pozemky SŽ
Trať:	České Velenice - Benešov u Prahy, v žkm 119,480 - 119,580 vpravo trati, v minimální vzdálenosti 20 m a více od osy nejbližší koleje.
TÚDÚ:	<b>1701S5</b>
Žadatel:	PPU spol. s r.o., Vyžlovská 2243/36, 10000 Praha 10
Stavebník / Investor:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Předmětem stavby je výstavba parkovišť P+R, B+R a úprava autobusového obratiště. Cílem stavby je zvýšit bezpečnost všech účastníků provozu a zajistit dostatečný komfort uživatelů tohoto přestupního místa. Směrové a výškové řešení vychází ze stávající situace. Projektová dokumentace stavby byla upravena na základě místního šetření, proběhlého dne 14.12.2022.

Stavba je členěna na 7 stavebních objektů:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 201 – Opěrné zdi

SO 401 – Veřejné osvětlení

SO 402 – Přeložka ČEZ

SO 403 – Přeložka Cetin

SO 404 – Telematika a přívody el. energie

SO 405 – Rušení kabelu

Stavba **se nachází v obvodu a ochranném pásmu dráhy** výše uvedené trati, zcela mimo pozemky SŽ, mj. na pozemku parc.č. 1684/7, k.ú. Olbramovice u Votic, ve vlastnictví Českých drah, a.s. (ČD). Tento pozemek je v rámci projektu ÚMVŽST určen k převodu do práva hospodařit pro SŽ. Jako budoucí vlastník dotčeného pozemku souhlasíme s umístěním stavby. Upozorňujeme, že na pozemku parc.č. 1684/8, k.ú. Olbramovice u Votic, je věcné břemeno ve prospěch SŽ pro přístup k protihlukové stěně (PHS).

V území dotčeném stavbou se **nachází** objekt, inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání rozhodnutí/povolení a k realizaci stavby a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemky České republiky (SŽ) sousedícími s pozemky dotčenými stavbou, a to za níže uvedených podmínek.

### **SŽ se stavbou v obvodu a ochranném pásmu dráhy**

#### **s o u h l a s í**

**za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. **Pro souhlas s realizací stavby bude předložen další stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby/ realizační dokumentace stavby (RDS), ze které budou patrné všechny detaily a bude patrné zapracování níže uvedených podmínek.**

**Bez souhlasu s předloženou RDS nelze zahájit stavební práce v obvodu dráhy!**

**RDS musí obsahovat příčné řezy kolmé ke koleji a PHS, se zapracováním detailů, v místech:**

- osazení informační tabule a platebních automatů, se vzdáleností od PHS (vč. rozměrů nově montovaných prvků)
- obratiště, s vyznačením obrubníku mezi chodníkem a vozovkou, stejně i doplnit do situací

**Z příčných řezů musí být patrné výškové poměry vzhledem k temenu kolejnice a vzdálenostní poměry vzhledem k ose koleje. Do příčných řezů požadujeme zakreslení hranic pozemků dráhy.**

Kontakt pro konzultaci technického řešení: SŽ, OŘ Praha, Správa tratí Praha západ (ST), Lucie Malá, T: +420 702 178 671, E: MalaLu@spravazeleznic.cz.

RDS zašlete v elektronické podobě na email: ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz, příp. datovou schránkou uccchjm.

2. **Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technické normy železnice).** Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ, viz webové stránky ([spravazeleznic.cz](http://spravazeleznic.cz) → O nás → Vnitřní předpisy SŽ → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat).

Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ, Centra telematiky a diagnostiky (CTD) ([www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) → Dokumenty → Dokumenty SŽ, s.o. pro zhotovitele staveb). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.

3. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
4. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
5. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
6. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
7. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
8. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost cestujících a musí být umožněn jejich přístup na nástupiště.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky

- č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Požadujeme, aby v průběhu stavby zůstala zachována průjezdnost komunikací, případně přístup, pro jednotky HZS a další složky IZS k drážnímu tělesu a ostatním objektům železnice.
10. Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se střídavým napětím 25 kV/50 Hz, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110-1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče.  
Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
11. V zájmovém území stavby se nachází **most (podchod)** ve správcovské činnosti Správy mostů a tunelů OR PHA (SMT): TÚDÚ 1701S5 v žkm 119,428.  
**Zhotovitel oznámí termín zahájení prací v blízkosti mostu správci objektu s min. předstihem 2 týdny.** Pokud nebude správce SMT o zahájení prací vyrozuměn, SMT nebude souhlasit s kolaudací stavby.  
Kontakt místní správce SMT: Štěpán Fürst, T: +420 720 072 569.
12. V zájmovém území stavby se nachází **zařízení a kabelové trasy** ve správcovské činnosti Správy elektrotechniky a energetiky OR PHA (SEE). Kabelové vedení a zařízení nesmí být nijak dotčeno, ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu. Při realizaci stavby je nutno zachovat ochranné pásmo kabelů dle EZ č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti. Orientační zakres kabelového vedení přikládáme, viz příloha č. 1.  
a. SEE požaduje zajistit trvalý přístup k osvětlovacím věžím ve správě SEE, jak bylo dojednáno na místním šetření.  
b. Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení je nutné provádět pod dohledem správců zařízení. Před zahájením akce kontaktujte správce ohledně zajištění technického dozoru na místě:  
místní správce VM TV - Vandělík Pavel - tel.: 724 721 285,  
místní správce VM SP - Berka Ondřej - tel.: 722 959 967.
13. Správy pozemních staveb OR Praha (SPS) souhlasí se stavbou při dodržení následujících podmínek:  
a. Nové chodníky budované při předmětné stavbě plynule napojit na stávající zpevněné plochy v přednádraží výpravní budovy a v místě výlezu z podchodu.  
b. Po celou dobu stavby zajistit bezpečný přístup a příjezd k objektu výpravní budovy a na nástupiště žel. stanice.  
c. Nesmí být porušeny ani poničeny stávající inženýrské sítě ve správě SPS OR Praha. Orientační zakres těchto sítí přikládáme, viz příloha č. 2.  
d. Po celou dobu stavby zajistit úklid staveniště.  
e. Před zahájením a ukončením prací kontaktujte místního správce SPS OR Praha: Místního správce SPS OR Praha přizvat i na kontrolní dny stavby.  
Kontakt místní správce SPS: Zdeněk Nenáhlo, T: +420 602 307 676.
14. **Technologický postup** (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa **je nutno projednat, v dostatečném předstihu před zahájením prací**

v tomto prostoru, se **Správou tratí Praha západ (ST)**, při komunikaci uvádějte číslo naše zn. tohoto souhrnného stanoviska. Kontakt ST:  
Zdeněk Smrčina, T: +420 721 629 698, nebo Roman Hlavnička, T: +420 601 367 947.

15. **Zahájení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha, email: [ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz). Současně telefonicky:**

- **Správě tratí Praha západ (ST)**, vedoucímu STO (traťový okrsek) Benešov, Zdeněk Smrčina, T: +420 721 629 698, nebo Roman Hlavnička, T: +420 601 367 947.
- **Správě mostů a tunelů OŘ Praha (SMT)**, místnímu správci SMT, Štěpán Füst, T: +420 720 072 569.

V ohlášení uveďte číslo naše zn. tohoto souhrnného stanoviska.

16. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
17. Upozorňujeme, že **prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným** (§ 4a zákona drahách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách ([spravazeleznic.cz](http://spravazeleznic.cz) → *Dodavatelé / Odběratelé* → *Vstup do provozované ŽDC*).
18. Stavební práce budou prováděny **v blízkosti provozované trati**, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. **Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).**
19. Přebytkový materiál, stavební suť apod. nesmí být ani provizorně ukládány v prostoru nástupiště a kolejiště.
20. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
21. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.
22. **Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (min. 21 denním) před zahájením kolaudačního řízení/ uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek** (přes email: [ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz)).  
Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby.  
Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.

*Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas nebo povolení Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou nebo povolení k této stavbě v obvodu dráhy rovněž Drážní úřad, Sekce infrastruktury, ÚO Praha, Wilsonova 300/8, 121 06, Praha 2 (žádost na [www.ducr.cz](http://www.ducr.cz) → potřebuji si vyřídit → Sekce infrastruktury → Činnosti dle zákona o drahách).*

**Jako účastník řízení trváme na tom, aby byly výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska zapracovány do podmínek povolení příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné, s uvedením čísla zn. a data vydání souhrnného stanoviska.**

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná střídavou trakční soustavou o napětí 25 kV/50 Hz s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem Telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00, Praha 9. Kontakty SŽ CTD:

- Ing. Jan Matouš, T: +420 972 228 747, 602 766 220, E: MatousJ@spravazeleznic.cz,
- Ing. Michal Svoboda, T: +420 972 228 749, 724 500 145,  
E: SvobodaMi@spravazeleznic.cz.

**Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání.** Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k případnému stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Stavbou je mj. dotčen pozemek parc.č. 1684/7, k.ú. Olbramovice u Votic, v majetku ČD, a.s. Z tohoto důvodu je nutné si ke stavbě vyžádat samostatně rovněž vyjádření této společnosti. Žádosti vyřizují: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 Žižkov, kontakty ČD RSM:

Ladislav Chudomel T: +420 725 517 443, E: chudomel@rsm.cd.cz

Ing. Pospíšil Ondřej, T: +602 307 700, E: pospisi@rsm.cd.cz.

Upozorňujeme, že pozemek parc.č. 1684/7, k.ú. Olbramovice u Votic, je v rámci ÚMVŽST určen k převodu od ČD a.s. do správy SŽ.

Libor Škvára v. r.  
náměstek ředitele pro techniku

Za správnost: Martin Hrouza

#### **Přílohy**

Příloha 1 – zákresy kabelových vedení SEE

Příloha 2 – zákres inž. sítí SPS

Příloha 3 – Potvrzená situace stavby

1xA3

**Ověřovací doložka konverze dokumentu**

Ověřuji pod pořadovým číslem **3336014**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Ověřující osoba: **Martin HROUZA**

Vystavil: **Správa železnic, státní organizace**

Datum: **25.01.2023 13:56:10**



2966368c-cb95-45ce-af87-1f3a083d192a